

10 Kasım 2025

SURETTİR.

No 15341

MILAS 1. NOTERLİĞİ
Ahmet Taner Kışalı Cad. No:7 - MILAS
Tic. Sic. No: 9922 01/10 2025**GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI**

KARAR TARİHİ : 10.11.2025
KARAR SIRA NO : 22
GÜNDEM : Sermaye artırımından elde edilecek gelirlerin kullanımı

TOPLANTIYA KATILANLAR : Gülport Liman Hizmetleri Tic. A.Ş. adına **Mustafa Ertan SEVDİŞAN**,
 Gülnak Deniz. Nak. Ve Tic. A.Ş. adına **Nevzat BALKIR**,
 Maruf İnş. ve Tic. A.Ş. adına **Maruf GÜNEŞ**,
Tuna İPEKKAN T.C. NO: 69724108300

Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen tarihte, yukarıda yer alan üyelerin katılımı ile toplanmış ve toplantıya katılanların oy birliği ile aşağıdaki kararları almıştır:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 10.11.2025 tarih ve 2025/ 21 sayılı Şirket paylarının halka arzına ilişkin almış olduğu karar ile;

1. Şirket'in 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 20.520.000 TL artırılarak 170.520.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 20.520.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 20.520.000 adet hamiline yazılı (B) grubu payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 20.520.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 20.520.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında yer alan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu toplamda 2.565.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 2.565.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 2.565.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 2.565.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
4. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 25.650.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.650.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arza aracılık eden aracı kurum Global Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Global Menkul") hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile halka arz izahnamesinde belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
7. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
8. Halka arz edilecek paylar için Global Menkul'ün Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesine, Şirket, Global Menkul ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına,
9. Şirket, Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Global Menkul arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılmak üzere tutarı Sözleşme'de belirlenecek ve İzahname'de açıklanacak nominal değerli payların, halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer bir fon ayrılmasına ve bu fonun 30 (otuz) günlük süre ile sınırlı kalmak kaydıyla Global Menkul tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmasına,

Milas 1. Noterliği
2.Derece İmzaya Yetkili
Ece ÇAYGEÇ

10 Kasım 2025

15341

10. Global Menkul tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
11. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil Şirket'in imza sirkülerinde Şirket'i temsil etmeye yetkili kişilerin yetkili kılınmasına

karar verilmiş olup, bu kapsamda SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi kapsamında hazırlanan sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin Ek-1'de yer alan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun kabul edilmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.
(Adına Hareket Eden
Mustafa Ertan SEVDİŞAN)



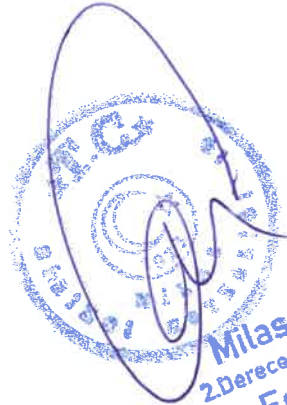
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.
(Adına Hareket Eden
Maruf GÜNEŞ)



Yönetim Kurulu Üyesi
Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.
(Adına Hareket Eden
Nevzat BALKIR)



Yönetim Kurulu Üyesi
Tuna İPEKKAN



Milas 1. Noterliği
2.Derece İmzaya Yetkili Katip
Ece ÇAYGEÇ

15341

10 Kasım 2025

EK-1: SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU RAPORU**1. RAPORUN AMACI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33. maddesi uyarınca, halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımını yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanmasının zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda Şirket, söz konusu hüküm gereği işbu raporu hazırlamıştır.

2. SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ

Şirket'in 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 20.520.000 TL artırılarak 170.520.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması, Şirket'in devam eden yatırımların fonlanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

3. ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERİ

Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak 20.520.000 TL artırılarak 170.520.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

Yatırımların Fonlanması

Halka arzdan elde edilecek fonun, Güllük Limanı 5 numaralı rıhtımın büyütülmesi başta olmak üzere; tüm limanda derinleştirme yapılmak üzere taranma çalışmasının yapılması, vinçler ve loaderler gibi yükleme ve tahliye yardımcı temel iş makinelerinin yenilenmesi, römorkörlerin yenilenmesi ve son olarak geri sahada kapalı depo yatırımı için kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Yeri	(%)
Yatırımların Fonlanması	100
Toplam	100

Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurt içi ve yurt dışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket yukarıda belirtilen kullanım oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir.

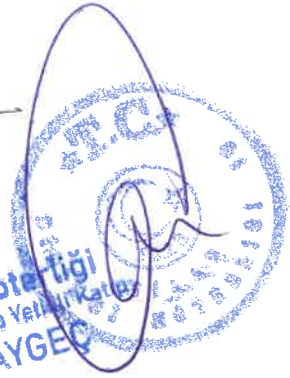
Yönetim Kurulu Başkanı
Güllport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.
(Adına Hareket Eden
Mustafa Ertan SEVDİŞAN)

Yönetim Kurulu Üyesi
Güllnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.
(Adına Hareket Eden
Nevzat BALKIR)

Yönetim Kurulu Başkan Vrd.
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.
(Adına Hareket Eden
Maruf GÜNEŞ)

Yönetim Kurulu Üyesi
Tuna İPEKKAN

Milas 1. Noterliği
2.Derece İmzaya Yetkili
Ece ÇAYGECİ



T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİMİLAS 1. NOTERİ
DERYA YILMAZİSMETPAŞA
MAH.AHMET TANER
KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel:+902525121033
Fax:+902525123816

ÖRNEK

15341

Bu örneğin, ibraz edilen MİLAS 1. Noterliğinden 13.12.2021 tarih ve 17291 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş 048264 - MİLAS VERGİ DAİRESİ MÜD. Vergi Dairesine Kayıtlı 6320008495 Vergi Numaralı GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ ait Yönetim Kurulu Karar Defterinin 96.-97. ve 98. sayfasındaki 10.11.2025 tarih ve 22 sayılı kararının aynısı olduğunu onaylarım. (BU ÖRNEK TASDİKİ KARARDAKİ İMZALARIN ONAYINI KAPSAMAMAKTADIR.) (On Kasım İkibinyirmibeş) Pazartesi günü 10/11/2025

MİLAS 1. NOTERİ
DERYA YILMAZ
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
ECE ÇAYGEÇ